|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KB금융그룹** | **KB신용정보 2019하반기 “임대차조사원” 모집안내** | KB신용정보특수사업부 |
| 2019. 7. 10.(수) |

1. **모집 부문**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **구 분** | **세부 내용** | **비 고** |
| 업무내용 | • **임대차조사 업무**- 담보물건(주택, 상가, 토지, 동산 등)에 대한 현장조사- 부동산시세 및 임대료 조사, 대출서류 자서대행- 전입세대, 상가건물임대차현황 열람조사 |  |
| 모집형태 | • 위임직 (4대 보험 미적용, 최초 6개월 계약 후 연장 가능) | 겸업 가능 |
| **인 원** | • **OOO 명** |  |
| **조 건** | **• 1958년1월1일 이후 출생자, 운전면허 소유자, PC 활용 가능자** | **국민은행 퇴직직원 우대** |
| **업무지역** | • **전 국** **※ 업무 가능 시기 등을 고려하여 순차적으로 배치** | **상세지역 붙임 참조** |
| **접수기간** | • **2019년 7월 31일 (수) 까지** **단, 접수기간 이후에도 추가 접수 가능** |  |
| **보 수** | • **평균 수수료 월 250만원 내외** | 당사 지급 기준 |
| 업무시간 | • 제한 없음 (임대차조사 물량에 따른 탄력운영) | 출ㆍ퇴근 없음 |
| 제출방법 | • 지원서 작성 후 E-mail 송부 **(kcg080@kbfg.com)** |  |
| 전형절차 | • 서류전형 → 면접 → 합격자발표 |  |
| 문 의 처 | • 배현정 과장, 김용태 과장 (☎ 02-2070-1096, 1050) |  |

1. **면접 대상 및 합격자 발표 : 개별통보 (유선 또는 e메일)**
2. **기 타 : 제출된 서류는 반환하지 않음**

붙 임 : 1. 임대차조사 업무안내 및 모집대상지역 1부

2. 임대차조사원 지원서 1부. 끝.

**임대차조사 업무안내 및 모집대상지역**

붙 임. 1

**1. 임대차조사 업무란?**

 **-** 금융기관 등에서 부동산/동산 담보ㆍ임차자금 대출을 위해 담보 취득 및 임차대상 물건에 대하여

 전입세대의 유무, 임대차계약 사항, 운영 상태, 재직사실 여부 등을 조사하여 위임기관에 해당 조사

내용을 통보하는 업무

**2. 조사 항목**

|  |  |
| --- | --- |
| **구 분** | **내 용** |
| 현장조사 | 주택임대차 | * - 담보취득(예정) 또는 임차(예정)물건지에 대해 임차인·임대인 면담 등을
* 통해 임대차 계약유무 및 보증금·방의 수(총 방수 및 임차한 방수)·
* 실제 사용 용도·외견상 구조·기타 특이사항을 조사
 |
| 상가임대차 | - 담보취득(예정)물건지인 상가에 대한 사업장수·계약진위여부·임차금액등을 조사 |
| 전세자금대출 | - 임대인 또는 부동산중개업소를 통해 임대차계약의 진위여부를 조사 |
| 토지/나대지 | * - 담보취득(예정) 또는 임차(예정)물건지에 대한 현장조사를 통하여
* 해당 토지의 상태(맹지·급경사지·협소토지 여부·위치 등) 및
* 이용상황(건물의 유무·종류 등)·기타 특이사항을 조사
 |
| 재직사실확인 | * - 대출신청인이 제출한 (재직)증명서 발급기관에 방문하여 직장의 실체 및
* 근무여부를 확인
 |
| 기성고확인 | * - 담보취득(예정) 물건지에 대하여 해당 신축건물의 공정별 기성률 등을 확인
 |
| 사업장확인 | * - 의뢰한 사업장을 방문하여 해당 사업장의 영업(운영) 여부를 확인
 |
| 직원(임차)사택 | * - 대상물건지를 방문하여 위임기관의 직원 및 직원 가족의 거주여부를 확인
 |
| 서류수령대행 | * - 대출신청인의 본인 확인을 통하여 대출관련 서류 및 부속서류를 수령하여
* 위임기관으로 송부
 |
| 가격조사 | 시세확인 | * - 담보취득(예정)물건지의 인근 부동산중개업소 등을 통하여
* 담보(예정)물건지의 실제 매매(예상)가격 또는 보증금 등을 조사
 |
| 열람조사 | 전입조사 | * - 주민등록등본 발급기관에서 담보취득(예정)물건지에 대한 주민등록 세대를
* 열람하여 소유자의 동거인·세대원·세대주(말소자 포함)의 전입일자를 조사
 |
| 상가등록조사 | - 세무서에서 담보취득(예정)물건지에 대한 사업장수·보증금(월차임)·등록(확정)일자 등을 조사 |

**3. 모집 대상 지역**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 서울 | 경기 | 인천 | 강원 | 부산 | 울산 | 경상 | 전라 | 충청 | 제주 | 계 |
| 8 | 18 | 5 | 4 | 3 | 2 | 5 | 7 | 4 | 1 | 57 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 순번 | 시/도 | 시/군/구 |
| 1 | 서울 | 강북구, 도봉구, 중랑구 |
| 2 | 서울 | 강서구 |
| 3 | 서울 | 관악구, 동작구 |
| 4 | 서울 | 마포구, 은평구 |
| 5 | 서울 | 성동구 |
| 6 | 서울 | 용산구, 마포구 |
| 7 | 서울 | 은평구 |
| 8 | 서울 | 중구 |
| 9 | 경기 | 고양시 덕양구, 파주시 |
| 10 | 경기 | 광주시 |
| 11 | 경기 | 광주시, 용인시 처인구 |
| 12 | 경기 | 구리시, 남양주시 |
| 13 | 경기 | 군포시, 의왕시 |
| 14 | 경기 | 김포시, 인천시 강화군 |
| 15 | 경기 | 동두천시, 양주시, 연천군 |
| 16 | 경기 | 부천시 오정구 |
| 17 | 경기 | 부천시 원미구, 부천시 소사구 |
| 18 | 경기 | 성남시 분당구, 용인시 수지구 |
| 19 | 경기 | 성남시 수정구, 성남시 중원구 |
| 20 | 경기 | 수원시 권선구, 수원시 영통구, 화성시 일부 |
| 21 | 경기 | 수원시 권선구, 화성시 일부 |
| 22 | 경기 | 수원시 장안구, 의왕시, 화성시 일부 |
| 23 | 경기 | 양평군, 여주시, 이천시 |
| 24 | 경기 | 용인시 기흥구 |
| 25 | 경기 | 파주시 |
| 26 | 경기 | 하남시, 서울시 송파구 |
| 27 | 인천 | 남구, 남동구 |
| 28 | 인천 | 남구, 동구, 옹진군, 중구 |
| 29 | 인천 | 남동구, 연수구 |
| 30 | 인천 | 서구 |
| 31 | 인천 | 서구, 옹진군, 중구 |
| 32 | 강원 | 강릉시, 고성군, 속초시, 양양군, 정선군, 평창군 |
| 33 | 강원 | 동해시, 삼척시, 태백시, 경북 울진군 |
| 34 | 강원 | 양구군, 인제군, 춘천시, 홍천군, 화천군 |
| 35 | 강원 | 영월군, 원주시, 횡성군 |
| 36 | 경남 | 경남 거제시, 고성군, 통영시 |
| 37 | 경남 | 경남 거창군/남해군/사천시/산청군/진주시/하동군/함양군/합천군 |
| 38 | 경남 | 경남 김해시, 밀양시, 의령군, 창녕군, 창원시, 함안군 |
| 39 | 경북 | 경북 경산시, 영천시, 대구시 동구 |
| 40 | 경북 | 경북 군위군, 문경시, 봉화군, 안동시, 영양군, 영주시, 예천군, 의성군, 청송군 |
| 41 | 부산 | 부산시 금정구, 경남 양산시 |
| 42 | 부산 | 남구, 동래구, 수영구, 연제구 |
| 43 | 부산 | 동구, 부산진구, 서구, 영도구, 중구 |
| 44 | 울산 | 남구, 동구, 북구, 중구 |
| 45 | 울산 | 남구, 울주군 |
| 46 | 전남, 광주 | 광주시 광산구, 남구, 동구, 서구, 전남 강진군, 장흥군, 화순군 |
| 47 | 전남, 전남 | 광주시 광산구, 북구, 전남 곡성군, 담양군, 영광군, 장성군 |
| 48 | 전남 | 전남 고흥군, 광양시, 구례군, 순천시 |
| 49 | 전남 | 전남 보성군, 여수시 |
| 50 | 전북 | 전북 고창군, 순창군, 완주군, 전주시 덕진구/완산구, 정읍시 |
| 51 | 전북 | 전북 군산시, 김제시, 부안군, 서천군 |
| 52 | 전북 | 전북 남원시, 무주군, 완주군, 익산시, 임실군, 장수군, 전주시 덕진구/완산구, 진안군 |
| 53 | 충남 | 충남 당진시, 서산시, 예산군, 태안군, 홍성군 |
| 54 | 충남 | 충남 보은군, 청주시상당구, 청주시 서원구/흥덕구, 세종시 |
| 55 | 충북 | 충북 괴산군, 음성군, 증평군, 진천군, 청주시 |
| 56 | 충북 | 충북 단양군, 제천시, 충주시 |
| 57 | 제주 | 제주시 |

임대차조사원 지원서

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **사 진** | **성 명** | **(한글)** |  | **생년월일** | **19 . . .** |
| **(영문)** |  | **휴대전화** |  |
| **주 소** |  |
| **본 적** |  |
| **최종 학력** |  | **e-mail주소** | **@** |
| **자격 사항** | **신용관리사 자격소지****여부** | **위임직채권추심인****교육이수 여부** | **기타 자격증 및 취득일자** |
| **여[ ], 부[ ]** | **여[ ], 부[ ]** |  |
| **주거 사항** | **자가, 전세, 월세, 기타** | **부양가족** | **명** |
| **조사희망지역****(시/군/구 기준)** | **1** |  | **2** |  | **운전면허****종 류** |  |
| **근무가능시기****※ 겸업 가능함** | **즉시 / 1개월이내 / 3개월이내 / 기타( )개월** |
| **시작 년월 ~ 종료 년월** | **주요 경력 사항(직장명,담당업무)** | **비 고** |
| **~** |  |  |
| **~** |  |  |
| **~** |  |  |
| **~** |  |  |
| **~** |  |  |
| **~** |  |  |
| **~** |  |  |

**본인은 위 기재 사항은 사실과 다름이 없으며 만약 허위사실이 있을 때에는**

**계약 취소를 하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.**

**20 년 월 일 성 명 : ( 서 명 )**